



Ведомость жилых и общественных зданий						
№ п/п по плану	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²		Примечание
				Застройки	Общая	
				Здания	Здания	
Жилые здания						
Квартал						
1,3	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 58 мест	4	2	2024.00	5161.20	Многоквартирный жилой дом (застройка № 2.6)
2,4	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 58 мест	4	2	2028.00	5171.40	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 58 мест	4	1	1799.00	4587.45	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 48 мест	4	1	1613.49	4114.40	
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-просторными помещениями многофункционального общественного назначения, обслуживания и торговли и паркингом в подземной части здания на 27 мест	4	1	960.30	2448.76	
8,9,12,13	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 15 мест	4	4	520.11	1326.30	
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-просторными помещениями многофункционального общественного назначения, обслуживания и торговли и паркингом в подземной части здания на 30 мест	4	1	1240.5	3163.30	
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 85 мест	4	1	2973.25	7581.80	
15	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 55 мест	4	1	1951.00	4975.05	
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 104 места	4	1	3645.20	9295.26	
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первом этаже здания помещениями общественного назначения и паркингом в подземной части здания на 74 места	4	1	2565.69	6542.51	
Итого				26932.87	68678.93	
Общественные здания и помещения						
1A,3A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	2	—	1720.40	Образование и просвещение (на 3,000 мест местного значения)
2A,4A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	2	—	1723.80	
5A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1529.15	
6A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1371.47	
7A	Встроенно-присоединенные в первых этажах жилого дома помещения различного многофункционального общественного назначения, обслуживания и торговли на 104 места	1-3	1	—	2304.01	
8A,9A,12A,13A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	4	—	442.10	
10	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 360 мест (Этап 1-360)	3	1	2035.00	5189.25	
11A	Встроенно-присоединенные в первых этажах жилого дома помещения различного многофункционального общественного назначения, обслуживания и торговли	1-3	1	—	2806.74	
14A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	2527.26	
15A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1658.35	
16A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	3098.42	
17A	Встроенные в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	2180.84	
18,19,20,21	Здание выезда в подземные паркинги	1	3	150.00	127.50	
14Б,17Б	Присоединенное здание выезда в подземные паркинги	1	2	127.50	110.00	
Итого				2890.00	32052.29	
Итого всего				29822.87	100731.22	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории — 13,4867 га
Площадь застройки зданий — 29822,87 м²
Кэстр — 0,22
Плотная суммарная площадь (без К-0,85) — 153593,05 м²
Общая полезная с К-0,85 площадь всего — 130554,09 м²
в том числе в жилых зданиях — 100731,22 м²
в общественных зданиях — 29822,87 м²
Население (при норме 30 м²/чел) — 3358 чел.
Плотность населения — 249 чел/га
Классиф. застр. — 0,97
Детское дошкольное учреждение 360 мест (п.тер. — 1,36 га)
Количество мест в подземных паркингах — 777 мест
Количество мест в наземных парковках — 388 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения
- Улицы и дороги
- Тротуары, пешеходные связи и площадки различного вида
- Внутриверстовое озеленение
- Ландшафтное озеленение общественных территорий
- Территория размещения площадок для занятий спортом
- Территория размещения детских площадок и МФ
- Декоративные фонтаны